



19. december 2017

## **Nyhedsbrev nr. 39**

Jeg vil i dette nyhedsbrev berøre nedenfor anførte emner af relevans for os:

- deleordninger
- algebehandling af tagene
- ny boligskatteaftale
- grundskyldspromille sænkes
- Varde Antenneforening har skiftet navn

### **Del med din nabo på nettet**

Nærmest hver måned dukker en ny tjeneste frem, hvor du enkelt og hurtigt kan leje eller dele alt fra din bolig til din bil. Og nu har deletjenester som Airbnb og GoMore fået følgeskab af Nabobørsen.dk, der lader folk dele ting og tjenester gratis med hinanden.

Deletjenesten [Nabobørsen.dk](http://Nabobørsen.dk) blev lanceret for godt et år siden. Her kan folk mødes og dele alverdens ting og tjenester gratis med hinanden og opbygge fællesskaber på tværs af alle skel og barrierer.

Tjenesten er blevet til i samarbejde mellem BL - *Danmarks almene boliger* og Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF). Og ønsket med Nabobørsen.dk har været at skabe en portal, hvor det er let for brugerne at dele ting og tjenester gratis med hinanden – og derigennem styrke fællesskabet og det gode naboskab i boligområderne.

Nabobørsen.dk bygger dermed videre på tankerne bag deleøkonomien, der ofte handler om, at dele, leje, købe eller bytte produkter og tjenester med eksempelvis naboerne på vejen eller i lokalområdet.

Det er vigtigt at understrege, at Nabobørsen.dk ikke er en kommerciel deletjeneste, da det ikke handler om at tjene penge – hverken for organisationerne bag tjenesten eller brugerne. Derfor er det også gratis at blive medlem, ligesom det er gratis at dele ting og ydelser på hjemmesiden.

På [Nabobørsen.dk](http://Nabobørsen.dk) kan du læse mere om, hvordan du opretter dig som bruger, og hvad du kan dele, vil låne ud eller har brug for.

### **Alge-behandling v/ Hvide Sande Tagrens**

Der er over flere gange blevet reklameret over resultatet af den algebehandling som Hvide Sande Tagrens foretog i 2015 (nr. 81) og i 2016 (de resterende syv tage).

Palle Jensen fra firmaet oplyste, at vi først ville se det færdige resultat omkring juli måned når vind og vejr havde "arbejdet", og dermed blæst/skyllt sæberester væk.

Algefjerner-midlet skal virke, således at man ender med, at se tagstenene uden alger på.

Værste konsekvens ved alger og algebelægningen er, at algerne "æder" den oprindelige maling, så når algerne er væk, så ser man den "rå" tagsten.

Derfor kan tagene fremstå grimmere end før de var dækket af alger, fordi algerne (som i vores tilfælde) har haft måske op til 30 år at sidde og tære på tagstenen i.

Palle Jensen fra Hvide Sande Tagrens har oplyst, at han vil komme forbi og tilse "resultatet" på ny.

Og på den baggrund vurdere om tagene skal have en ny algebehandling (u/b)...eller om det anbefales at få lavet tagrens for derved at opnå et pænere/bedre resultat.

Skal det blive (næsten) som nyt, kræver det, at man udover en tagrensning, også får malet tagene/tagstenene.

**side 1/2 (vend)**

## **Ny BoligSkatteaftale**

Overordnet set betyder aftalen om de nye boligskatter, at godt seks ud af ti boligejere kan se frem til at skulle betale mindre i boligskat end i dag. Resten – knap fire ud af ti boligejere – får en særlig skatterabat, så ingen nuværende boligejere kommer til at betale højere samlet boligskat i 2021 end med de nuværende regler.

Skatterabatten for erhvervsejendomme – herunder andelsboliger og lejeboliger – afvikles gradvist gennem en moderniseret stigningsbegrænsningsregel. Denne regel indebærer, at hovedparten af skatterabatterne for erhvervsejendomme er afviklet efter 20 år, og reglen giver andelshaverne tryghed om deres boligskat efter 2021.

## **Den gennemsnitlige grundskyldspromille sænkes**

I 2021 sænkes den gennemsnitlige grundskyldspromille – og i nogle kommuner ret markant – så de højere grundvurderinger ikke øger grundskyldsprovenuet i den enkelte kommune. Grundskyldspromillerne fastsættes ved lov i foråret 2020.

Ifølge regeringen kommer det både boligejere og lejere samt andelshavere til gavn og fører typisk til aflysning af store, ventende grundskyldsstigninger. Af hensyn til trygheden på boligmarkedet kan kommunerne ikke sætte grundskyldspromillerne op i 2021-2025.

Endvidere indføres i 2021 en skatterabat, der sikrer, at ingen boligejer, ejer af en erhvervsejendom eller lejere i en boligforening stilles ringere i 2021 end under gældende regler. Da der for langt de fleste udlejningsejendomme er adgang til at overvælge grundskyldsstigninger i huslejen, forventer regeringen, at skatterabatten 1:1 kommer lejere og andelshavere til gode.

## **Varde Antenneforening er blevet til VORES NET, c/o Dansk Kabel TV**

Varde Antenneforening har skiftet navn til VORES NET (c/o Dansk Kabel TV).

Se/læs mere her: <https://www.voresnet.dk/>

Bestyrelsen er pt. i dialog med Stofa ang. tilbud på TV og bredbånd, da det i foreningen tidligere har været drøftet om det kunne være attraktivt at skifte til en anden udbyder.

Vær dog OBS på, at hvis det skal blive mere attraktivt (læs; billigere...og gerne bedre), så vil det indebære kollektiv tilslutning fra alle i foreningen.

Pva. Bestyrelsen – glædelig jul og rigtig godt nytår!

Peter L.

