



A/B "Skovvangen"

Blomstervangen 77-91 (ulige nr.), 6800 Varde, CVR/SE-nr. 32 72 35 00
www.abskovvangen.dk

16. juni 2019

Nyhedsbrev nr. 42

Jeg vil i dette nyhedsbrev berøre nedenfor anførte emner af relevans for os:

- Vejledning til (mulig) køber
- Spam og andre mistænksomme mails
- Vedligeholdelse og rengøring efter brug af fælles maskiner

Vejledning til køber

Den 1. maj 2019 blev en række tiltag udrullet, som skal medvirke til at reducere overpris-sager. Initiativerne er en del af den politiske aftale om en mere robust andelsboligsektor.

Erhvervsstyrelsen har, i samarbejde med ABF og en række professionelle aktører, udarbejdet en "Vejledning til køber om prisfastsættelse af andelsboliger". Vejledningen informerer både køber og sælger om, hvad en overpris er, at overpris er ulovlig og hvilke sanktionsmuligheder, der eksisterer.

Fra 1. maj erstatter vejledningen sælgers pligt til at udlevere uddrag af andelsboligforeningsloven om overpris til køber, som det fremgår af andelsboliglovens § 6, stk. 1, pkt. 2.

Værktøjskassen er en udmøntning af den politiske aftale om en mere robust andelsboligsektor, som blev vedtaget i 2017.

På ABF's hjemmeside finder man dokumenter og relevant information, bl.a. forbedringskataloget (der uddyber, hvad der er forbedringer) og afskrivningskurven (som angiver en eventuel mulig tillægspris ift. afskrivning/alder m.m.). Disse er frit tilgængelige og kræver ikke login.

"Vejledning til køber om prisfastsættelse af andelsboliger" kan desuden hentes her:

https://www.abf-rep.dk/media/405398/myndighedsvejledning_2019.pdf

Spam og andre mistænksomme mails

Bestyrelsen modtager en del spam og andre mistænksomme mails med forsøg på Internet phishing og lignende.

Vi vil understrege meget kraftigt, at al kommunikation i regi af andelsboligforeningen sker via bestyrelsen – og der henvises således aldrig direkte til andelshavere uden det er sket med samtykke og forudgående aftale.

Får I derfor mails ifa. ransomware, forsøg på phishing, Smishing (via SMS) samt Vishing (via Voice f.eks. opringninger eller internet-telefoni), så anbefaler vi, at I ignorerer det og/eller sletter det øjeblikkeligt uden at klikke på links m.v.

Og oplys aldrig bankoplysninger, personfølsomme informationer, password(s) etc.

Vedligeholdelse og rengøring

Den gamle græsslåmaskine kunne ikke mere – og der blev derfor indkøbt en ny til foreningen. Den nye har fint været i brug et par gange allerede.

side 1/2 (vend)

Men den er desværre ikke blevet rengjort efter brug, hvilket jo er ekstremt ærgerligt for den næste, der skal bruge den, da den risikerer ikke at fungere.

Det er vigtigt, at man rengør den efter brug, f.eks. ved med en hård børste eller lille spatel at fjerne fastsiddende græs underved på skjoldet og bladene.

I bedes huske at rengøre den efter brug, så den holder så lang tid som muligt – og er funktionsduelig til den næste, der ønsker at anvende den.

Dette gælder i øvrigt alle foreningens fælles maskiner/værktøj.



**De bedste hilsner
pva. bestyrelsen**

Peter
fg. formand og forretningsfører