



A/B "Skovvangen"

Blomstervangen 77-91 (ulige nr.), 6800 Varde, CVR/SE-nr. 32 72 35 00
www.abskovvangen.dk

1. december 2019

Nyhedsbrev nr. 43

Jeg vil i dette nyhedsbrev berøre nedenfor anførte emner af relevans for os:

- Ejendomsvurderinger er udskudt...igen
- husk snerydning og saltning
- Ejendomsmessen 2020

Ejendomsvurderinger er udskudt endnu en gang

Det er udfordringer med samkøringen af data, som udsætter de nye boligskatter til 2024.

Andelsboligforeningerne kan derfor se frem til nye vurderinger tidligst i 2022. De skulle ellers have været ude i 2021, men skatteminister Morten Bødskov meddelte på et pressemøde ultimo oktober, at der ikke er tilstrækkeligt nok med tid til at få it-systemerne på plads.

Den oprindelige plan for de nye boligskatter for andelsboligerne hed 2020, men den blev så udskudt af den daværende skatteminister Karsten Lauritzen (V) til 2021. Og i oktober kunne nuværende skatteminister Morten Bødskov (S) så også meddele, at han vælger at udsætte ejendomsvurderingerne yderligere. Det betyder – som nævnt - at andelsboligforeningerne tidligst kan se frem til en vurdering i 2022.

For landets andelsboligejere betyder det, at de endnu engang må vente med at få en mere præcis vurdering af deres bolig. Ifølge de nyeste tal fra Danmarks statistik anvender flere end halvdelen af andelsboligforeningerne den offentlige ejendomsvurdering til værdiansættelse, men efter de mange udskydelser er flere og flere gået over til valuarvurderinger. De ønsker nemlig et mere retvisende billede af, hvad deres ejendom er værd.

Det har førhen været kommunerne som varetog opgaven med at opkræve boligskatter, men det er nu en opgave som staten skal varetage. Det kræver, at alt den dokumentation og data som kommunerne ligger inde med, skal overgå til staten.

Om andelshaverne kommer til at få flere penge i lommerne, er svært at spå om, men mange forventer, at der vil være en stigning i ejendomsværdien (særligt i/omkring de større byer). Den offentlige vurdering har nemlig i flere tilfælde være under markedsprisen, fordi den netop har været fast frosset siden Rigsrevisionen indledte deres undersøgelse af de offentlige ejendomsvurderinger tilbage i 2012.

Snerydning og saltning

Vi nærmer os nu den tid, hvor man skal huske at foretage snerydning, når sneen falder og frosten har sat sig.

Bestyrelsen skal henlede opmærksomheden på referat 2014 pkt. 6 vedr. snerydning, hvoraf det bl.a. fremgår hvem der skal tage hvilke områder. Dvs. at snerydningen **om morgenen**, fremover sker i **to hold**:

Hold 1:

(nr. 87, nr. 89, nr. 91): rydder **fra** nr. 91 og **hen til skraldespandene**.

Hold 2:

(nr. 77, nr. 79, nr. 81, nr. 83, nr. 85): rydder **fra** skraldespandene **hen til stisystemet v/ Røllikevej**.

side 1/2 (vend)

Der ryddes en sti (fortovsbredde) til postkasserne og gennem andelsboligforeningen (fra Blomstervangen til stisystemet v/ Røllikevej). Derudover hjælper alle **venligst** med snerydningen, når man får fri og har mulighed.

Snerydningen skal man sikre sker "**snarest efter**" sneen falder/er faldet, samt når der er frost og glat. I praksis betyder det, at der skal være ryddet inden klokken 07 på hverdage og lørdage. Og inden klokken 08 på søndage og helligdage. Derudover skal der som minimum ryddes om morgenen, eftermiddagen og aftenen indtil kl. 22.

Fjern også istapper, hvis I har dem hængende, så I undgår nogle kommer til skade ved at risikere at blive ramt af en sådan.

Traditionelt vejsalt nedbryder fliser og beton, og det går ud over planterødder, sætter rander på fodtøjet samt kan belaste grundvand, søer og vandløb i området.

Man kan bruge andre mindre skadelige tømidler som CMA ("Ice & Dust Away") eller kaliumformiat ("Viaform"), som er lige så effektive og langt bedre for miljøet. Benyt evt. sand og grus som afslutning på snerydningen.

Ejendomsmessen 2020 i Brøndby Hallen

'Ejendomsmesse 2020' finder sted i Brøndby Hallen.

Hvornår: Onsdag og torsdag d. 22. og 23. april 2020, hhv. kl. 9-17 og kl. 9-16

Det forventes, at ABF på førstedagen byder på et særligt ABF-arrangement fra ca. kl. 15 med let forplejning. Det endelige program herunder info om, hvorledes man tilmelder sig (via ABF) ligger først klar i starten af 2020.



*I ønskes alle en rigtig glædelig jul
og et godt nytår !*

De venligste hilsner

Peter
pva. bestyrelsen