



29. november 2020

Nyhedsbrev nr. 46

Indledningsvis et rigtig stort velkommen til Linda som ny andelshaver i nr. 81. Jeg vil i dette nyhedsbrev berøre nedenfor anførte emner af relevans for os:

- Snerydning og saltning
- Manglende byggegodkendelse af fælleskur
- Porøse, utætte og manglende fuger, samt revner i fliser
- Datoer for fælles arbejdsdage (forår 2021)

Snerydning og saltning

Den kolde tid rammer nu, hvor man skal huske at foretage snerydning, når sneen falder og frosten har sat sig.

Bestyrelsen skal henlede opmærksomheden på referat 2014 pkt. 6 vedr. snerydning, hvoraf det bl.a. fremgår hvem der skal tage hvilke områder. Dvs. at snerydningen fremover sker i **to hold**:

Hold 1:

(nr. 87, nr. 89, nr. 91): rydder **fra** nr. 91 og **hen til skraldespandene**.

Hold 2:

(nr. 77, nr. 79, nr. 81, nr. 83, nr. 85): rydder **fra** skraldespandene **hen til stisystemet v/ Røllikevej**.

Udover at man skal rydde sin egen indkørsel/havegang, så skal der ryddes en sti (fortovsbredde) til postkasserne og gennem andelsboligforeningen (fra Blomstervangen til stisystemet v/ Røllikevej).

Derudover hjælper alle venligst med snerydningen, når man får fri og har mulighed.

Snerydningen skal man sikre sker "**snarest efter**" sneen falder/er faldet, samt når der er frost og glat. I praksis betyder det, at der skal være ryddet inden kl. 07 på hverdage og lørdage. Og inden kl. 08 på søndage og helligdage. Derudover skal der som minimum ryddes om morgenen, eftermiddagen og aftenen indtil kl. 22.

Fjern også istapper, hvis I har dem hængende, så I undgår nogle kommer til skade ved at risikere at blive ramt af en sådan.

Traditionelt vejsalt nedbryder fliser og beton, og det går ud over planterødder, sætter rander på fodtøjet samt kan belaste grundvand, søer og vandløb i området.

Man kan bruge andre mindre skadelige tøm midler som CMA ("Ice & Dust Away") eller kaliumformiat ("Viaform"), som er lige så effektive og langt bedre for miljøet. Benyt evt. sand og grus som afslutning på snerydningen.

Fælles-redskabsskuret er ikke ansøgt opført

Det viste sig at fællesskuret ikke er opført med en byggegodkendelse fra Varde kommune. Bestyrelsen har nu indsendt en formel byggeansøgning mhp. godkendelse af det ca. 30-35 år gamle fælleskur.

Fuger og fliser i bad/toilet skal være i orden

Bestyrelsen er gjort bekendt med, at der kan være porøse, utætte og/eller manglende fuger i bad/toilet som følge af mangelfuld vedligeholdelse.

side 1/2 (vend)

Vi skal kraftigt henstille til – særligt de af jer med ældre bad/toilet - at få foranstaltet et gennemsyn og en kontrol, eventuelt af en fugetekniker. Og hvis det konstateres nødvendigt, at I får udbedret skader og udskiftet/lagt nye fuger. Slid og ælde gør, at man skal være særligt opmærksom. Man skal derudover løbende kontrollere for revnet fliser, og få disse udskiftet snarest, hvis man observerer fliser med revner i. Disse ting skal selvfølgelig være i orden, så vi ikke risikerer skader i konstruktioner eller råd/svamp m.v.

Vi er nødt til i samme ombæring, at gøre opmærksom på, at andelshavere, som ændrer på eksisterende rørføring eller foretager andre indgreb i boligen som led i en individuel forandring, selv vil skulle bekoste og vedligeholde den nye rørføring m.v.

Fælles arbejdsdage (primo 2021)

Der blev ved GF2020 tilkendegivet, at man vil fortsætte med, at alle andelshavere selv (i opdelte hold) ordner fællesareal, fremfor at 'havemanden' for et årligt honorar gør det.

Holdinddelingen er således i 2021 (og er nu lagt i foråret efter ønske fra andelshavere):

	Hold 1	Hold 2	Hold 3
	Nr. 79	Nr. 85	Nr. 77
	Nr. 83	Nr. 89	Nr. 91
	Nr. 87		Nr. 81
Hvert holds arbejdsweekend (i 2021):	d. 27.-28. marts (uge 12)	d. 24.-25. april (uge 16)	d. 29.-30. maj (uge 21)

Man tilkendegav, at det skulle være med 3 arbejdsweekender, én weekend pr. hold.

Hvis man "fortryder" og det ikke fungerer, vil 'havemanden' gerne på ny påtage sig/genoptage opgaven for det fastsatte honorar. Alle skal dog være enige om, at ændre det til den tidligere praksis.

Bestyrelsen har drøftet, at 2021's fælles-arbejdsdag for alle andelshavere placeres lørdagen før Efterårsferien (u.42) begynder, dvs. **lørdag 9. oktober, kl. 12-17.**

Kassereren vil som altid indkøbe lidt drikke og spise til fælles-arbejdsdagen. Vi tager en dialog herom på GF2021 for at fastsætte datoen endeligt.

***J ønskes alle en rigtig glædelig jul
og et godt nytår !***



De venligste (jule)hilsner

Peter
pva. Bestyrelsen

side 2/2

abskovvangen@yahoo.dk