



A/B "Skovvangen"

Blomstervangen 77-91 (ulige nr.), 6800 Varde, CVR/SE-nr. 32 72 35 00
www.abskovvangen.dk

15. december 2021

Nyhedsbrev nr. 50

Jeg vil i dette nyhedsbrev berøre nedenfor anførte emner af relevans for os:

- Vejbelysning og mulig udskiftning
- Boligudspil er præsenteret
- Mindre rettelser til vedtægterne
- Husk snerydning!

Evt. udskiftning af vejlamper

Kassereren og jeg har været i dialog med firmaet 'Roliba'. Set i lyset af det generelle fokus på energiforbedringer, miljøhensyn, reduktion af Co2 osv. synes vi det var interessant, at undersøge hvad det koster, at udskifte de gamle 4 stk. vejlamper på vores privat fællesvej.

Vi har fundet et rigtig godt bud på en model, som ligner og er tro overfor de eksisterende. Som I kan se af nedenstående, bruger de væsentligt mindre strøm end de nuværende, som er på 70 Watt. Prisen pr. stk. er kr. 3900,- ekskl. moms. Vi vil medtage punktet her på dagsorden på GF2022.

www.LUNIX-lighting.com
Vi skræddersyr den optimale løsning til dit projekt!

LUNIX C40 BASIC
mastearmatur til parker torve/pladser tilkørselsveje etc.

Roliba
BELYSNING

- 23W LED Eco Circle modul med integreret elektronik.
- Mulighed for to niveauer med to forsyningsledninger: 100% eller 50% reduktion.
Farvetemperatur: 2200/3000/4000K.
Lysmængde: 1.500/2.000/2.250 lm.
- Farvegengivelse: (RA) CRI >60 (2200K) >70 (3000/4000K).
- Restlystrøm: 80% efter 100.000 brændetimer.
Restlystrøm: 90% efter 60.000 brændetimer.
- Udførelse: Base, topafskærmning og topstykke udført i Antracit farvet aluminium (DB703).
Leveres med klar PMMA afskærmning .
- Transientbeskyttet: 4 kV.
- Kl. 2.
- IP 65.
- Dimensioner: 580 x 536 mm.
- Mastemontering: Ø76 mm, eller Ø60 mm med adapter.
- Montagehøjde: fra 3-5 meter.
- 10 års LUNIX garanti.

side 1/2 (vend)

Boligudspillet er blevet præsenteret...

Den 12. oktober præsenterede regeringen sit nye boligudspil. Og udover ambitioner om flere almene boliger, nye studieboliger og billige boliger til socialt udsatte, så indeholder boligudspillet også et ønske om en ny og billigere andelsboligform. En andelsboligform, hvor anskaffelsessummen kommer i stedet for valuarvurderinger.

Som en del af boligudspillet vil regeringen undersøge mulighederne for at lave en ny form for andelsbolig. Regeringen mener nemlig, at landets andelsboliger er steget for meget i pris, og at der er et behov for en ny andelsboligform, der i højere grad holder andelsboligpriserne nede.

Helt konkret vil regeringen undersøge muligheden for at skabe en andelsboligform, hvor andelskronen – foreningens andelsværdi – værdisættes efter anskaffelsessummen i stedet for en valuarvurdering. I boligudspillet 'Tættere på II – Byer med plads til alle' står der:

"Der igangsættes et arbejde, som har til formål at undersøge mulighederne for etablering af en særlig andelsboligform, hvor anskaffelsessummen fastholdes som grundlag for værdiansættelsen. Den nye andelsboligform skal gøre det muligt at etablere andelsboliger med en begrænset fremtidig prisudvikling i modsætning til valuarvurderede andelsboliger, som derved bliver relativt billige."

Rettelser i vedtægt

Vi har i bestyrelsen brugt en del tid på at gennemlæse og opdatere vedtægterne. Saneringen får bl.a. den betydning, at der ved GF2022 vil blive stillet forslag om ændringer. Der er tale om faktuelle korrektioner og rettelser som følge af navneændringer og bestyrelseskonstellationen i A/B. Der justeres ikke så meget på det indholdsmæssige, idet vi har nogle vedtægter som rent faktisk er tidssvarende og fuldt opdaterede. Nærmere vil blive præsenteret forud for GF2022.

Når sneen falder

Husk jeres snerydningsforpligtelse og ansvaret for snerydning af indkørsler, fortov, P-plads samt sti med offentlig adgang. Områderne kan I finde og som fordelt iht. GF-referat 2014 pkt. 6.

Sneen skal ifølge kommunale regler være ryddet "snarest efter", at den er faldet. I praksis betyder det, at der skal være ryddet inden kl. 07.00 på hverdage samt lørdage og inden kl. 08.00 på søndage samt helligdage. Derudover skal der som minimum ryddes om morgenen, eftermiddagen og aftenen indtil kl. 22.

Fjern desuden istapper, hvis I har dem hængende, så I undgår, at I selv eller andre kommer til skade ved at risikere at blive ramt af en sådan.

Traditionelt vejsalt nedbryder fliser og beton, og det går ud over planterødder, sætter rander på fodtøjet samt kan belaste grundvand, søer og vandløb i området.

Man kan bruge andre mindre skadelige tømidler som CMA ("Ice & Dust Away") eller kaliumformiat ("Viaform"), som er lige så effektive og langt bedre for miljøet. Alternativt benyt evt. sand som afslutning på snerydningen.



De venligste hilsner

Peter
pva. bestyrelsen

***I ønskes alle en glædelig jul
og et rigtig godt nytår !***

Tak til jer for året 2021 – vi ses i 2022

N.B.: Bestyrelsen vil minde om den ændret dato for 'Boligforeningernes Dag', som er sat til lørdag 26. februar '22, i Forum (Kbh.).